

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE I2 - MARINOVAC (UPU 1)

Prilog 2b. - Odredbe za provedbu Plana - priprema za ePlanovi editor s prikazom izvora za pojedine odredbe

- u Poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, nakon svake podtočke, naveden je broj članka i stavka od Plana na snazi, otkud je predmetno transformirano [čl. broj članka: (broj stavka)]
- od poglavlja 1.4. Ostale odredbe do kraja Odredbi na početku svakog članka, navedeni su crvenom bojom redni brojevi članaka koji se odnose se na brojeve članaka u važećem UPU gospodarske zone I2 - Marinovac. [čl. broj članka.]

Sadržaj

1. Osnovno korištenje prostora	3
1.1. Namjena prostora.....	3
1.2. Građevinska područja	3
1.3. Provedba prostornog plana.....	3
1.3.1. Pravila provedbe zahvata.....	3
1.4. Ostale odredbe	8
1.4.1. Opće odredbe	8
1.4.2. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava.....	8
1.4.3. Postupanje s otpadom	9
2. Infrastrukturni sustavi.....	10
2.1. Prometni sustav	10
2.1.1. Cestovni promet.....	10
2.1.2. Željeznički promet	11
2.1.3. Pomorski promet.....	11
2.1.4. Promet unutarnjim vodama	11
2.1.5. Zračni promet	11
2.2. Komunikacijski sustav	11
2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	11
2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara	13
2.3. Energetski sustav.....	13
2.3.1. Nafta i plin	13
2.3.2. Elektroenergetika	14
2.4. Vodnogospodarski sustav	16
2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda.....	16
2.4.2. Otpadne i oborinske vode	17

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	18
2.4.4. Melioracijska odvodnja.....	18
3. Posebne mjere.....	18
3.1. Posebne vrijednosti.....	18
3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode.....	18
3.1.2. Kulturna baština	18
3.1.3. Krajobraz.....	18
3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)	18
3.2. Posebna ograničenja	19
3.2.1. Tlo	19
3.2.2. Vode i more.....	19
3.2.3. Područja posebnih ograničenja	21
3.2.4. Zrak.....	22
3.3. Posebni načini korištenja	22
3.3.1. Područja posebnog načina korištenja	22
3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.	22

1. Osnovno korištenje prostora

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

Članak 4.

I1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana dan je prijedlog parcelacije.
- b. Građevne čestice mogu se spajati, odnosno objedinjavati. Sukladno tome građivi dijelovi tih čestica se spajaju, odnosno zelene površine predviđene između tih objedinjenih čestica postaju građivi dijelovi, uz poštivanje uvjeta iz Odredbi ovog Plana (minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije, te minimalne udaljenosti površine za izgradnju od ruba čestice).
- c. Građevne čestice mogu se i cijepati uz uvjete da je minimalna površina građevne čestice 1000 m², a minimalna širina ulične fronte 14 m, te da sve novonastale građevne čestice imaju direktan pristup na prometnu površinu. Sve novonastale građevne čestice moraju imati oblik i veličinu koja omogućava smještaj svih građevina na čestici te zadovoljavati propisane udaljenosti građevina do granica građevnih čestica sukladno ovim Odredbama. [čl.10: (2,3)]

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Predmetne površine odnose se na površine proizvodne namjene (I1). Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
- b. Na predmetnim površinama moguća je gradnja proizvodnih i poslovnih zgrada te pratećih sadržaja komplementarnih primarnoj funkciji. [čl.13: (2)]
- c. Na predmetnim površinama moguće je formirati reciklažna dvorišta i druge građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, eko otoke ili postaviti reciklažne kontejnere, prema uvjetima navedenima u poglavlju 1.4.3. ovog Plana. [ePPUO: 1.3.2.2. Smjernice za UPU]
- d. Pogoni i radionice ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet i sl. [čl.15: (3)]
- e. Proizvodni i prerađivački pogoni kao i obrtničke radionice mogu sadržavati izložbeni i uredski prostor. [čl.15: (4)]

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevinski pravac treba biti udaljen najmanje 8 m od regulacijskog pravca, te 5 m od susjedne čestice. Najmanja udaljenost od južnog ruba granice obuhvata iznosi 5 m. [čl.14: (2)] [KARTA 4.]
- b. Iznimno, u slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih opravdanih razloga dozvoljava se odstupanje od građevinskog pravca za najviše $\pm 1,50$ m. [čl.14: (2)]
- c. Građevine moraju s najmanje 75% pročelja ležati na obaveznom građevinskom pravcu prema regulacijskoj liniji. [čl.14: (2)]

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig), iznosi 0,4. [čl.7: (3)], [čl.14: (1)]

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,0. [čl.7: (3)], [čl.14: (1)]

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena ukupna visina građevine (Huk) iznosi 11 m. [čl.14: (3)]
- b. Najveća dopuštena etažnost je Po+P+1 ili Po+P+Pk. [čl.14: (3)] [ePPUO: 1.3.2.2. Smjernice za UPU]
- c. Visina prizemne etaže uvjetovana je tipom gospodarske djelatnosti. [čl.14: (3)]
- d. Iznimno, moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina zbog potrebe proizvodnog procesa. [čl.14: (3)]

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Oblikovanje građevina treba biti suvremeno. [čl.14: (3)]
- b. Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe. [ePPUO: 1.3.2.2. Smjernice za UPU]

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao prirodni teren.
- b. Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim u poglavlju 2.1.1. ovog Plana. [čl.15: (1)]

- c. Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. [čl.15: (2)] [KARTA 3.]
- d. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo, a ako nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice. [ePPUO: 1.3.2.2. Smjernice za UPU]
- e. Sve radnje vezane za tehnološke procese, svi alati i materijali, proizvodi i rezultirajući otpad, mogu se nalaziti samo iza građevinske linije, vizualno sklonjeni od javnih površina. [čl.15: (4)]
- f. Dozvoljava se postava solarnih i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade. Uvjeti i način gradnje te obračun koeficijenta izgrađenosti definirani su u točki 14. ovog Pravila provedbe. [ePPUO: 1.3.2.2. Smjernice za UPU]

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Potrebno je poštivati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti propisane zakonskim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica treba imati osiguran kolni pristup minimalne širine 5,0 m. [čl.14: (3)]

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina isti su kao i uvjeti za gradnju novih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Najmanja udaljenost od međe građevne čestice je 3 m.
- b. Najveća tlocrtna površina pomoćnih građevina iznosi 100 m². [PPUO: čl.74.]

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

- a. Ne određuju se.

Članak 5.

IS7a

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Predmetne površine odnose se na površine infrastrukture - energetske sustav (IS7). Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
- b. Na predmetnim površinama moguća je izgradnja elektrane za obnovljive izvore energije (sunčana elektrana). [čl.13: (2)]

- c. Ostali uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavljima 1.4.2. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava, te 2.3.2. Elektroenergetika.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevinski pravac treba biti udaljen najmanje 8 m od regulacijskog pravca, te 5 m od susjedne čestice. Najmanja udaljenost od južnog ruba granice obuhvata iznosi 5 m.
[KARTA 4.]
- b. Smještaj sunčanih (fotonaponskih) kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema građevinama u kojima borave ljudi (stalno ili povremeno) i prema javnim prometnicama.
- c. Ostali uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavljima 1.4.2. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava, te 2.3.2. Elektroenergetika.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveća površina terena pokrivena fotonaponskim elementima iznosi 60% površine područja pravila provedbe.
- b. Ostali uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavljima 1.4.2. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava, te 2.3.2. Elektroenergetika.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti zelenilom, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. [KARTA 3.]
- b. Ostali uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavljima 1.4.2. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava, te 2.3.2. Elektroenergetika.

ostale točke:

- a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavljima 1.4.2. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava, te 2.3.2. Elektroenergetika.

Članak 6.

IS7b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Površina građevne čestice odgovara površini Pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Predmetna površina odnosi se na površinu infrastrukture - energetske sustav (IS7). Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

- b. Na predmetnoj površini moguća je izgradnja susretnog postrojenja za priključak sunčanih elektrana. [čl.11: (1)] [čl.31: (1)]
- c. Ostali uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavljima 1.4.2. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava, te 2.3.2. Elektroenergetika.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanja udaljenost postrojenja od regulacijskog pravca iznosi 3m, a od susjedne čestice 2m. [čl.25: (8)]
- b. Ostali uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavljima 1.4.2. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava, te 2.3.2. Elektroenergetika.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Dio građevne čestice koji se ne koristi za potrebe susretnog postrojenja za priključak sunčanih elektrana treba urediti kao zelene površine uređene pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. [čl.31: (1)]
- b. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina. [čl.31: (1)]
- c. Ostali uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavljima 1.4.2. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava, te 2.3.2. Elektroenergetika.

ostale točke:

- a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavljima 1.4.2. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava, te 2.3.2. Elektroenergetika.

Članak 7.

IS8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Površina građevne čestice odgovara površini Pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Predmetna površina odnosi se na površinu infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8). Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
- b. Predmetna površina planira se kao pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe pročišćavanja oborinskih i fekalnih voda sa područja gospodarske zone (pjeskolov-mastolov i uređaj za pročišćavanje fekalnih voda (SBR) 2. stupnja pročišćavanja). [čl.29: (2)] [čl.31: (2)]
- c. Ostali uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavljima 1.4.2. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava, te 2.4.2. Odpadne i oborinske vode.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Dio građevne čestice koji se ne koristi za potrebe pročišćavanja voda treba urediti kao zelene površine uređene pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. [čl.31: (1)]
- b. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina. [čl.31: (1)]
- c. Ostali uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavljima 1.4.2. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava, te 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

ostale točke:

- a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavljima 1.4.2. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava, te 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

Članak 8.

PP

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Predmetne površine odnose se na prometne površine. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
- b. Ostali uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavljima 1.4.2. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava, te 2.1.1. Cestovni promet.

ostale točke:

- a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavljima 1.4.2. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava, te 2.1.1. Cestovni promet.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opće odredbe

Članak 9. [čl.8.]

- (1) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.4.2. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava

Članak 10. [čl.18.]

- (1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetske i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.
- (2) Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru. Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od shematski određenih trasa na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem.
- (3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima.
- (4) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.
- (5) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.
- (6) Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.
- (7) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

1.4.3. Postupanje s otpadom

Članak 11. [čl.33.]

- (1) U sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće.
- (2) Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.
- (3) Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati i ne smije se prevoziti sa drugim otpadom. Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada, propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Članak 12. [ePPUO: 1.3.2.2. Smjernice za UPU]

- (1) Reciklažno dvorište se uređuje uz sljedeće uvjete:
 - predviđa se postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtna površine do 25 m² i najveće visine građevine 3,0 m
 - predviđa se uređenje betonskog platoa

- građevnu česticu potrebno je ograditi
- u sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu uporabu.

2. Infrastrukturni sustavi

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 13.

- (1) Cestovni promet prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.
- (2) Opći uvjeti dani su u poglavlju 1.4.2. Opći uvjeti planiranja infrastrukturnih sustava.

Članak 14. [čl.19.]

- (1) Prometni priključak zone na DC 56, realizirat će se kao «T» raskrižje s okomitim privozom i dodatnim trakama za lijevo i desno skretanje na glavnom prometnom toku, te dodatnim trakom za lijevo skretanje na privozu. Spomenuti priključak nije u obuhvatu plana.

Članak 15. [čl.19.]

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđa se izgradnja mreže nekategoriziranih prometnica koje se dijele na:
 1. prometnicu koja se nastavlja na prometni priključak sa ceste DC 56 i omogućava ulaz u zonu sunčane elektrane. Dužine je 150 m. Ukupna širina prometnice je promjenjiva – na ulazu sa DC 56 je širine 18 m, sa zelenim pojasom i trakom za lijevo skretanje. Nakon 30 m ukida se zeleni pojas (širina ceste 14 m). Nakon raskrižja sa okomitom prometnicom, sužava se na 11 m, gdje su prometni trakovi širine 3,50 m a obostrano postavljeni pločnici širine 2,0 m.
 2. prometnicu koja povezuje građevinske čestice gospodarske namjena sa prometnim priključkom na DC 56. Dužine je 250 m. Ukupna širina prometnice je 11 m – prometni trakovi širine po 3,50 m a pločnici širine 2,0 m.

Članak 16. [čl.19.]

- (1) Zastor prometnice izvodi se od suvremenog asfaltbetonskog zastora. Pločnike je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.
- (2) Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina.
- (3) Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Članak 17. [čl.12.]

- (1) Unutar koridora planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja

građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor se može priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 18. [PPUO: 1.4.5.]

(1) Planom se utvrđuje sljedeći broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

1. Ugostiteljski objekti - 4 PGM na 100 m² BP
2. Trgovine <1500 m² BP - 3 PGM na 100 m² BP
3. Trgovački centri >1500 m² BP - 1 PGM na 100 m² BP
4. Uslužno-proizvodne djelatnosti (proizvodne, zanatske, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti) – najmanje 2 PGM po djelatnosti

Članak 19. [čl.40.]

(1) Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 20.

(1) Unutar obuhvata plana nema željezničkog prometa.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 21.

(1) Unutar obuhvata plana nema pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 22.

(1) Unutar obuhvata plana nema postojeće niti se planira gradnja infrastrukture za promet unutarnjim vodama.

2.1.5. Zračni promet

Članak 23.

(1) Unutar obuhvata plana nema zračnog prometa.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 24.

- (1) Mreža elektroničkih komunikacija prikazana je orijentacijski na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav. Trase uređaja sustava javnih elektroničkih komunikacija orijentacijske su, a detaljno će biti određene zakonom propisanim aktima za građenje i tehničkom dokumentacijom.

Članak 25. [čl.20.]

- (1) Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom standardnih normativa došlo se do procjene potrebnih telekomunikacijskih kapaciteta zone u cjelini, što je podloga za planiranje izgradnje distributivne telekomunikacijske kanalizacije. Povezivanje naselja na postojeću DTK treba izvršiti u najbližem kabelskom zdencu postojećeg UPS-a. Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci.
- (2) Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20)kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju. Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija koje će se definirati glavnim projektom.
- (3) Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Plana.

Članak 26. [čl.21.]

- (1) U svim cestama u obuhvatu plana moraju se predvidjeti koridori za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu.
- (2) Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu, kao i eventualno potrebnog proširenja i rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.
- (3) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju. Planom se omogućava montaža komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Dozvoljava se realizacija zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Članak 27. [čl.21.]

- (1) Pokretna elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.
- (3) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- (4) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/ operatora.

- (5) Dopusšteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Članak 28. [čl.22.]

- (1) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.
- (2) Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.
- (3) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.
- (4) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:
1. Potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
 1. Planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
 2. Koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
 3. Pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
 4. Osim gore navedenih uvjeta, svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 29.

- (1) Uvjeti za sustav veza, odašiljača i radara se ne određuju.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 30.

- (1) Ne određuju se posebni uvjeti provedbe zahvata za građevine energetskog sustava nafte i plina.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 31.

- (1) Elektroenergetska postrojenja i uređaji prikazani su orijentacijski na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Točni položaji vodova i uređaja biti će određeni zakonom propisanim aktima za građenje i tehničkom dokumentacijom.

Članak 32. [čl. 24.]

- (1) Procjena vršnog opterećenja na području obuhvata UPU Marinovac iznosi 800 kW, te je u svrhu napajanja područja obuhvata potrebno izgraditi jednu trafostanicu instalirane snage 1000 kVA.
- (2) Lokacija trafostanice određena je približno, pa ostaje da se precizna lokacija odredi prilikom izrade projekata što će rezultirati i tipom trafostanice (slobodnostojeća ili u sklopu objekta).

Članak 33. [čl. 24.]

- (1) Na području obuhvata planirane su dvije površine infrastrukturnih sustava za gradnju sunčanih elektrana. Gradit će se sunčane elektrane snage sukladno prostoru obuhvata namijenjenom istima, a što će biti određeno odgovarajućom projektnom dokumentacijom, uvažavajući sva druga prostorno-planska ograničenja.
- (2) Priključak sunčanih elektrana bit će definiran Elaboratom optimalnog tehničkog rješenja priključenja te prethodnom elektroenergetskom suglasnošću izdane od nadležnog tijela.
- (3) Pretpostavka je da će se sunčane elektrane priključiti preko susretnog postrojenja koje će se spojiti na planirani 20(10) kV kabel unutar područja obuhvata. Susretno postrojenje će biti izgrađeno kao zidani objekt koji će se opremiti elektroenergetskom opremom prema uvjetima nadležnog tijela. Dimenzije objekta naknadno će se odrediti adekvatnim projektima.
- (4) Potrebno je predvidjeti i dvije trafostanice 0,4/20(10) kV na lokaciji sunčanih elektrana, a koje će biti u vlasništvu investitora. Ukoliko se ukaže potreba, dozvoljena je gradnja dodatnih trafostanica na površinama infrastrukturnih sustava - sunčane elektrane.

Članak 34. [čl. 24.]

- (1) Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz trafostanice 10(20)/0,4 kV, kabelima odgovarajućeg presjeka. Kabeli će se položiti od trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) ili glavnih razvodnih ormara (GRO) u većim objektima u nogostup planiranih cesta.
- (2) Iznimno, mreža niskog napona može se graditi nadzemno na betonskim i drvenim stupovima.

Članak 35. [čl. 24.]

- (1) Rasvjeta cesta unutar zone napajat će se iz trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete.
- (2) Javna rasvjeta se može graditi i nadzemno na stupovima niskog napona.
- (3) Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Članak 36. [čl. 25.]

(1) Za napajanje potrošača na području UPU-a Marinovac potrebno je izgraditi sljedeće:

1. Trafostanicu 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA
2. Susretno postrojenje kao zidani objekt za priključak sunčanih elektrana
3. Priključni KB 20(10) kV
4. Kabelski rasplet niskog napona iz trafostanice 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom odgovarajućeg presjeka
5. Javnu rasvjetu ulične mreže unutar obuhvata

Članak 37. [čl. 25.]

(1) Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove iznose:

1. KB 110 kV - 5 m (postojeći) / 10 m (planirani)
2. KB 35 kV - 2 m (postojeći) / 5 m (planirani)
3. KB 20(10) kV - 2 m (postojeći) / 5 m (planirani)

Članak 38. [čl. 25.]

(1) Zaštitni pojasevi za nadzemne dalekovode iznose:

1. DV 400 kV - 60 m (postojeći) / 100 m (planirani)
2. DV 220 kV - 50 m (postojeći) / 70 m (planirani)
3. DV 110 kV - 40 m (postojeći) / 50 m (planirani)
4. DV 35 kV - 30 m (postojeći) / 30 m (planirani)
5. DV 10 kV - 15 m (postojeći) / 15 m (planirani)

(2) U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.

(3) Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Članak 39. [čl. 25., 34.]

(1) Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da ima kolni pristup s javne površine, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

(2) Minimalna udaljenost trafostanice ili susretnog postrojenja od susjedne parcele mora iznositi 2m, a od ceste (puta) 3m.

(3) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja trafostanica, susretnih postrojenja i elektroenergetskih kabelskih trasa unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(4) Trafostanicu je moguće izvesti i u sklopu nove građevine.

(5) Trafostanicu izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

(6) Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se

eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Članak 40. [čl. 25.]

- (1) Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- (2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase i lokacije iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 41.

- (1) Sustav vodoopskrbe prikazan je orijentacijski na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Točni položaji vodova i uređaja bit će određeni zakonom propisanim aktima za građenje i tehničkom dokumentacijom.

Članak 42. [čl.26.]

- (1) Novi dovodni cjevovod do predmetne planske zone će se pripojiti na duktilni cjevovod Ø150 mm koji se odvaja u blizini mjesta križanja ceste Zemunik G. – Škabrnja s cestom Zemunik D.-Benkovac.
- (2) Usvojena je vodovodna mreža granatog tipa, sa ugrađenim protupožarnim hidrantima raspoređenih duž trase cjevovoda prema važećem pravilniku.

Članak 43. [čl.26.]

- (1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m.
- (2) Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m.
- (3) Vodovodne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.
- (4) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 44. [čl.26.]

- (1) Uz postojeće i planirane cjevovode određuju se širine zaštitnih pojasa (os cjevovoda je sredina pojasa):
 1. za cjevovode Ø 300 mm - najmanje 8 m
 2. za cjevovode Ø 200 mm i manje - najmanje 6,5 m
- (2) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojasa treba biti u skladu s uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 45. [čl.26.]

- (1) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt koji treba dostaviti nadležnom tijelu na pregled i potvrdu glavnog projekta prije donošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole.
- (2) Za potrebe izrade idejnog i glavnog projekta pojedine građevine potrebno je od nadležnog tijela zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 46.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazan je orijentacijski na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Točni položaji vodova i uređaja bit će određeni zakonom propisanim aktima za građenje i tehničkom dokumentacijom.

Članak 47. [čl.27.]

- (1) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, imaju obvezu izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije ispuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje ili sustav javne sanitarne odvodnje gospodarske zone.
- (2) Fekalne otpadne vode sa svake građevne čestice skupljati će se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i gravitacijskim putem dovesti do glavne magistralne cijevi smještene uz rekonstruiranu cestu DC 56 koja će zatim vodu odvesti do planiranog uređaja za pročišćavanje.
- (3) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja pojedinačnih objekata, s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe na način:
 1. da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
 2. da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
 3. da od susjedne građevinske čestice bude udaljena minimalno 3,0 m
 4. da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja
- (4) Također je moguća izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 48. [čl.29.]

- (1) Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, zbog opasnosti od izlivanja ulja i nafte, moraju se ugraditi separatori taloga, ulja i masnoća za pročišćavanje oborinskih otpadnih vode prije ispuštanja u teren ili spajanja na oborinsku kanalizaciju.

Članak 49. [čl.34.]

- (1) S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekte spomenutog sustava možemo podijeliti na dvije skupine:
 1. Odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo prepumpavanje na uređaj za pročišćavanje.

2. Kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa sa ispustom i mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije priključenja odvoda sa parkirališta ugrađuju separatori radi sprečavanja zagađenja okoliša.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 50.

- (1) Ne određuju se uvjeti uređenja vodotoka i voda.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 51.

- (1) Građevine melioracijske odvodnje ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata ovog Plana.

3. Posebne mjere

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 52. [čl.32.]

- (1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode, stoga nema posebnih mjera zaštite, osim što se prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri prilikom izgradnje.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 53. [čl.32.]

- (1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se kulturno-povijesne cjeline i građevine, stoga nema posebnih mjera zaštite, osim što se ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri prilikom izgradnje.

3.1.3. Krajobraz

Članak 54. [čl.32.]

- (1) Unutar obuhvata Plana nema vrijednih krajobraznih predjela, stoga nema posebnih mjera zaštite, osim što se prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri prilikom izgradnje.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 55. [čl.32.]

- (1) Obuhvat Plana smješten je unutar područja očuvanja značajnog za ptice - HR 1000024 Ravni kotari, unutar kojega se nalaze ciljne vrste jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, ušare, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje strnjarice, eje livadarke, zlatovrane, crvenoglavog djetlića, malog sokola, ždrala, vojića maslinara, rusog svračka, ševe krunice i velike ševe.
- (2) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Članak 56. [čl.32.]

- (1) U cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav gospodarske zone u vidu uređenja zaštitne zelene zone mrežom drvoreda, autohtonih biljaka i tratina.
- (2) U što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

3.2.1.1. Zaštita tla

Članak 57. [čl.35.]

- (1) S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.
- (2) U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja Općine ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").
- (3) Planirane zahvate potrebno je raditi izvan područja visoke šume kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

3.2.1.2. Zaštita od potresa

Članak 58. [čl.43.]

- (1) Općina Škabrnja se nalazi u području VII stupnja potresne zone MCS skale.
- (2) Treba provoditi protupotresno projektiranje, kao i građenje građevina, a sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Zaštita voda

Članak 59. [čl.37.]

- (1) Zahvati na području gospodarske i poslovne zone moraju u potpunosti provoditi tretman pročišćavanja otpadnih voda sukladno propisima za gradnju na području IV zone sanitarne zaštite, uz suglasnosti nadležnih tijela za zaštitu voda, a prema Pravilniku o

uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta te Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, koja obuhvaćaju crpilišta Bunari 4 i 5, Jezerce, Oko, Golubinka i Boljkovac.

- (2) Zona sanitarne zaštite voda prikazana je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja.
- (3) U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:
 1. ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
 2. građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš
 3. građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada
 4. uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu
 5. građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana)
 6. izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta
 7. skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama navedenog Pravilnika
 8. građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda
 9. upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega
- (4) U postupku pribavljanja dozvola za izgradnju prilikom utvrđivanja detaljne namjene svake pojedine građevine i uvjeta za njenu izgradnju potrebno je voditi računa o navedenim ograničenjima koja su utvrđena Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, te također treba ishodovati vodopravne uvjete, odnosno stručno mišljenje Hrvatskih voda.
- (5) Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primjeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te Odluka vezanih za vodozaštitne zone.

3.2.2.2. Zaštita od poplava i bujica

Članak 60. [čl.42.]

- (1) Mjere zaštite od poplava provode se u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-Zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.
- (2) Od plavljenja su u manjoj mjeri (bujični tokovi za vrijeme najjačih oborina) ugrožene pojedine lokalne (nerazvrstane) ceste.
- (3) Zabranjuje se gradnja objekata na odvodnim kanalima, depresijama i udolinama. Kod izgradnje većih objekata, naročito gospodarskih i infrastrukturnih, nužno je kvalitetno

riješiti odvodnju oborinskih voda, a kako bi se preventivno djelovalo na moguću pojavu plavljenja istih.

- (4) Na svim mjestima gdje se zadržava veća količina vode nakon kiše i gdje je otežano i usporeno otjecanje vode, zabraniti gradnju objekata dok se sustavno na riješi oborinska odvodnja.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zona kontrolirane gradnje

Članak 61. [čl.51.]

- (1) Cijelo područje obuhvata nalazi se unutar zone kontrolirane gradnje (ZKG) postojeće vojne zračne luke Zadar – Zemunik.
- (2) Prilikom izdavanja građevinske dozvole za veće industrijske (proizvodne) zgrade, prema Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata) potrebna je potvrda MORH-a na glavni projekt.

3.2.3.2. Zaštita od požara

Članak 62. [čl.41.]

- (1) Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija unutar obuhvata Plana svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba, potrebno je provesti sljedeće mjere zaštite od požara:
 1. Za pojedina područja predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže.
 2. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
 3. Oko visokih objekata označiti prostore koji su predviđeni za vatrogasni prilaz i pristup.
 4. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala u dužini konzole.
 5. Parkiranje vozila na gradskim prometnicama regulirati tako da je u svim ulicama osigurana najmanja širina od 3,5 m.
 6. Zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema važećim propisima.
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

3.2.3.3. Sklanjanje i evakuacija stanovništva

Članak 63. [čl.48.]

- (1) Planom nije propisana obaveza gradnje i uređenja skloništa. Sklanjanje ljudi riješit će se se uporabom podrumskih, zaštićenijih suterenskih prostorija, podzemnih garaža, te prirodnim i drugim vrstama zaklona.

3.2.3.4. Zaštita od buke

Članak 64. [čl.38.]

- (1) Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 80 dBA.

3.2.4. Zrak

3.2.4.1. Zaštita zraka

Članak 65. [čl.36.]

- (1) Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.
- (2) Izvođenjem zahvata u obuhvatu Plana ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjivat će se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 66.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Članak 67.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.